

*Zápisnica z Mimoriadneho zhromaždenia
Združenia individuálnych vlastníkov lesa, pozemkové spoločenstvo
v Kysuckom Lieskovci č. 29 za rok 2023, zapísané
v registri spoločenstiev OÚ Žilina PLO, vložka R-0018/504, IČO 42386641,*

konané dňa 30. 03. 2025 o 14:00 hod. v sále KD Kysucký Lieskovec

Program:

1. **Prezentácia účastníkov** od 13.00 hod do 14.00 hod
2. **Privítanie a úvod**
3. **Voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
4. **Správa mandátovej komisie**
5. **Správa o ročnej účtovnej závierke za rok 2024, strata, spôsob úhrady**
6. **Rôzne, strata za rok 2024, spôsob jej úhrady, stav lesov a iné**
7. **Návrh na uznesenie, hlasovanie**
8. **Záver**

K bodom:

1. **Prezentácia účastníkov:** prebiehala podľa pozvánky od 13:00 hod.-14:00 hod.

Zahájenie VZ bolo o 14.10 hod z dôvodu prezentácie prichádzajúcich členov spoločenstva ZIVL.

2. **Privítanie a úvod :**

Predsedníčka pani Darina Bzdylová privítala všetkých zúčastnených a poďakovala za ich osobnú účasť aj nezúčastneným za splnomocnenia.

V úvode predniesla správu predsedu ZIVL p.s. spojenú s príhovorom:

Vážení vlastníci, chcem Vás privítať na dnešnom zhromaždení vlastníkov ZIVL, p.s., ktoré sme zvolali. Zvolanie bolo za sťažených podmienok, 11.11.2024 sme boli oficiálne zapísaní ako štatutárny orgán zastupovania ZIVL, udalosti okolo toho boli náročné, boli ste o tom informovaní aj na www.zivl-ps.com, a aj na nástenke v centre obce. Predchádzajúce predsedníctvo doteraz neodovzdalo potrebné dokumenty, hnuťelný majetok a evidencie, ktoré sú potrebné na zabezpečovanie chodu ZIVL p.s., ale o tom nebudem viac hovoriť, nechcem Vás zatťažovať.

Bývalé predsedníctvo sa stále prezentovalo, že robí pre vlastníka všetko, stále sa hovorilo len o majetku a peniazoch, pýtam sa čo sa snažili robiť pre našu prírodu, les tu v našom Katastrálnom území Kysucký Lieskovec, ako ochraňovali a dbali na to aby lesy boli odborne ošetrované, výrubu boli aké boli čo vyznačil OLH – nemal citový ani vlastnícky vzťah k našim lesom.

To, že sú naše lesy už vyrúbané na tom už nič nezmeníme, spojme sa aby sme vysadené stromčeky ochraňovali, aby sme vysádzali a aby sme po nás zanechali les pre naše vnúčatá aspoň tak ako to urobili naši predkovia. Je zbytočné teraz v tejto situácii robiť kontroly na čo sa vynakladali finančné prostriedky v období 10 až 15 rokov pre nami. Je to zbytočná skutočnosť to nezmení. Je potrebné zistiť skutkový stav v lese a zamerať sa v spolupráci s odborným lesným hospodárom , výborom a dozornou radou ,aby sme splnili čo nám

ukladá plán zalesňovania a ochrany lesa.

/nechceme, aby naše lesy prešli pod nútenú správu štátu/

Moje predchodkyne hovorili robíme všetko pre vlastníka, robíme vo dne aj v noci.

Ja hovorím chcem robiť všetko pre prírodu pre lesy v našom katastri, na toto chcem zamerať moje sily. Áno sú potrebné upravovať vlastnícke vzťahy na základe získania vlastníctva a toto mať správne v evidencii. Budem na to dbať.

Mám snahu aby vlastníci nemuseli po vykázaní strate platiť za to že vlastní výmeru lesa v našom spoločenstve.

Po analýze finančných prostriedkov, ktoré sú k dispozícii na bankových účtoch máme záujem vykonať revíziu, čo je potrebné odložiť na vyplácanie vlastníkom či už na základe dedičského konania alebo ináč nadobudnú majetok. Na toto potrebujeme podklady, ktoré doteraz zdržiava bývalé vedenie.

Po tejto analýze budeme vedieť koľko nám zostáva na úhradu súdnych sporov voči Lesom SR, koľko na správu spoločenstva a na nákup napríklad sadeníc, ochranný materiál na náter sadeníc a podobne.

Budeme oslovovať zložky v obci napr. poľovné združenie, hasičov a pod. na spoluprácu pri zabezpečovaní prác, ktoré dokážeme vykonať bez toho, aby sme objednávali dodávateľské firmy. Bolo by to pod odborným dohľadom nášho OLH. Veľa by sme dokázali vykonať na základe Dohody aj s vlastníkmi.

Verím, že spoločným úsilím dosiahneme to, že naši potomkovia nebudú musieť na základe výmery podľa vlastníckeho podielu v lese platiť finančné prostriedky za prípadné straty.

O stave v lese a potrebných prácach Vás bude informovať Ing. Matej Kloska, OLH.

Po príhovore dostal slovo pán Ševčík, podpredseda.

V úvode p. Ševčík vyzval členov zhromaždenia, ktorý nie sú prezentovaní, aby sa predstavili a pristúpil k návrhu na schválenie programu.

Ďalej pokračoval v oboznámení účastníkov zhromaždenia o navrhovanom programe, a vyzval ich prípadne o jeho doplnenie. Na doplnenie programu nikto nereagoval.

Hlasovanie:

za: 100 % prítomných hlasov

proti: nikto nehlasoval

zdržal sa: nikto nehlasoval

Program rokovania jednohlasne schválený.

3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Pán Ševčík predniesol návrh na schválenie komisii :

Mandátovú komisiu v zložení : predseda : Ing. Marek Hunčík

členovia: Ing. Peter Franek, Ing. Martin Franek,
Elena Azizi, Magdaléna Vnuková

Hlasovanie:

za: 100 % prítomných hlasov

proti: nikto nehlasoval

zdržal sa: nikto nehlasoval

Mandátová komisia jednohlasne schválená

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Daniel Janek

členovia: Ing. Milan Truban, Alena Labošová

Hlasovanie:

za: 100 % prítomných hlasov

proti: nikto nehlasoval

zdržal sa: nikto nehlasoval

Návrhová komisia jednohlasne schválená

Zapisovateľku: Mgr. Daša Hunčíková

Hlasovanie:

za: 100 % prítomných hlasov

proti: nikto nehlasoval

zdržal sa: nikto nehlasoval

Zapisovateľka jednohlasne schválená

Overovateľov zápisnice : Martina Mičová, Helena Drusová

Hlasovanie: za: 100 % prítomných hlasov

proti: nikto nehlasoval

zdržal sa: nikto nehlasoval

Overovatelia zápisnice jednohlasne schválení

4 Správa mandátovej komisie

Správu mandátovej komisie predniesol predseda mandátovej komisie Ing. Marek Hunčík:

Na valnom zhromaždení bolo od 13,00 hod do 14,10 hod sa prezentovali účastníci, ktorých vlastníctvo predstavuje výmeru 130,98 ha, čo predstavuje 27,04 % z celkovej výmery 484 ha.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe uvedeného pán Ševčík vyhlásil, že riadne valné zhromaždenie sa ukončuje a vyhlásil v zmysle § 15 ods. 5 z. č. 97/2013 Z. z. - **Zákona o pozemkových spoločenstvách, toto valné zhromaždenie za mimoriadne s tým istým programom.**

Ďalej sa pokračovalo podľa zvoleného programu.

5. Správa o ročnej účtovnej závierke za rok 2024

K tomuto bodu podávala správu p. Bzdylová, ospravedlnila neprítomnosť zo zdravotných dôvodov Mgr. Macáškovej, ktorá je uvedená v predložennom dokumente: “ Prehľad príjmov a výdavkov za rok 2024“ za vedenie ekonomiky a pokladník ZIVL.

Informovala ďalej o nedostupnosti účtovných dokladov ZIVL a preto ročná účtovná závierka

nemôže byť predmetom schvaľovacieho procesu. Oboznámila prítomných členov spoločenstva o tom, že predchádzajúce predsedníctvo do dnes neodovzdalo žiadne dokumenty, týkajúce sa činnosti spoločenstva a prečítala krátku správu o príjmoch a výdavkoch vychádzajúc len z dostupných účtovných zostáv za rok 2024. Podrobné informácie o činnosti spoločenstva nevie aktuálne podať, nový výbor spolu s dozornou radou zisťuje skutkový stav v lese, venujú tomu náležitú pozornosť. Ďalej uviedla, že spoločenstvo vedie dva spory so štátom, podrobnosti zatiaľ sa nepodarilo zistiť, nakoľko predchádzajúci výbor zatiaľ neodovzdal agendu, a je potrebné vedieť, koľko finančných prostriedkov má ZIVL k dispozícii, koľko na správu a koľko na lesopestovnú činnosť. Bude vyvíjaná spolupráca na zložky obce o spoločné zveľadenie lesa. Predstavila nového OLH Ing. Klosku. Dozorná rada a výbor s OLH tri dni prechádzali celý chotár a vykonávali obhliadku lesa. Ďalej oboznámila členov spoločenstva o tom, že bývala predsedníčka vybrala neoprávnene z účtu ešte aj dňa 17.01.2025 sumu 5 000,- eur okrem zostatku hotovosti v pokladni k 31.12.2024, ktorý bol 4 449,49, čiže spolu hotovosť vo výške **9.201,38 €**, Hartelová bola už ako súkromná osoba.

Prehľad príjmov a výdavkov za rok 2024 tvorí prílohu zápisnice.

Pán Ševčík oboznámil plénum, že bývalý výbor bol vyzvaný písomne na odovzdanie dokladov, na odovzdanie techniky, a na odovzdanie priestorov kancelárie, čo mu vyplýva zo zákona a podľa platnej zmluvy o združení do 7 dní od ukončenia činnosti. Na túto výzvu predchádzajúci výbor nereagoval. Dňa 18.02.2025 za účasti zástupcu Obce Kysucký Lieskovec – p. starostu a notárskeho úradu bola otvorená kancelária ZIVL a zistili, že v kancelárii sa nenachádzajú žiadne aktuálne dokumenty týkajúce sa činnosti spoločenstva, len dokumenty historické do roku 2014, žiadna výpočtová technika.

Zdôraznil, že nový výbor je oprávnený, nakoľko bol zapísaný v registri Okresným úradom – Odbor pozemkový a lesný v Žiline v zmysle zákona na základe platných volieb.

Pán Ševčík v stručnosti informoval o podaných trestných konaniach voči jeho osobe zo strany bývalej predsedníčky ZIVL slečny Hartelovej.

Okresný súd Žiline vydal proti predsedníčke Zuzane Hartelovej, ako osobe, predbežné opatrenie, kde jej uložil sa všetkého zdržať a nemá právo konať v mene ZIVL Kysucký Lieskovec.

Uznesením: ECLI:SK:OSZA:2025:5125202025.1 51C/18/2025-105 5125202025

Uznesenie tvorí prílohu tohto zápisu.

Ďalej pán Ševčík oboznámil členov zhromaždenia o tom, že toto spoločenstvo má nové právne zastúpenie ADVOKÁTI Müller § Dikoš, s.r.o.

Informoval o dvoch dávnejších vedených právnych sporoch so štátom, čo zistil nový výbor pri návšteve u právnik, ktorý zastupuje ZIVL v jednom právnom spore, a v akom stave je tento právny spor. K druhému sporu sa nevedel vyjadriť.

Bývalému výboru skončil mandát dňa 24.3.2024 a bol vymazaný z registra združenia ZIVL, kedy mal odovzdať všetky dokumenty a finančné prostriedky. Napriek tomu stále disponoval s financiami, čo vykonával neoprávnene.

Informoval o tom, že dňa 29.03.2025 zvolala slečna Hartelová zhromaždenie, kde uviedla, že je ako zástupca ZIVL, kde ale porušila zákon, nakoľko už nie je predsedníčkou pozemkového spoločenstva.

Prihlásil sa Richard Vojtáš : Či bude všetko akceptované, čo sa tu prezentuje.

Pani Bzdylová odpovedala: Ak to schváli väčšina prítomných, bude sa postupovať tak ako to ukladá zákon.

Správa odborného lesného hospodára:

OLH Ing. Matej Kloska predniesol správu : po prehliadke lesného porastu v predchádzajúcich dňoch hovoril o zničených oplotkoch, ktoré neboli udržiavané a už nemá zmysel ich opravovať, je potrebné ich demontovať, aby sa zabránilo škodám. Plán prerezávok nebol vykonávaný, výsadba bola

nedostatočná a nekvalitná, neošetrované sadenice Cervakolom (našiel sa zakopaný celý obsah 10 kg balíka v poraste). V prípade kontroly z lesného úradu hrozí ZIVL pokuta za nedodržanie plánu činnosti niektorých častí obnovy lesa, ktorý sa nedá vykonať a ani zaevidovať spätne. Ďalej informoval o možnosti podať žiadosť na Platobnú agentúru o dotáciu, ktorá sa musí podať najneskôr do 30.6.2025, k tomu však sú potrebné dokumenty ZIVL, ktoré nemáme k dispozícii od predchádzajúceho vedenia.

Pán Belan upozornil na to, že je určitá časť lesa vo veľmi dezolátnom stave.

OLH informoval, že je dohodnuté budúci víkend za účasti členov z výboru a dozornej rady vykonať fyzickú obhliadku v teréne na severnú stranu katastra. Ak je záujem zúčastniť sa zo strany vlastníkov môžu sa zúčastniť.

Správa dozornej rady

Pani Elena Azizi – predsedníčka dozornej rady oboznámila členov o správe ZIVL a činnosti predchádzajúceho výboru a dozornej rady. Upozornila na nedostatky doterajšej práce členov predchádzajúceho výboru ZIVL a hroziace pokuty, o činnosti predchádzajúceho OLH v pozemkovom spoločenstve, o nedostatočnej činnosti bývalého výboru, dozornej rady a povinnosti podľa Zmluvy o založení. Neboli odovzdané žiadne doklady, ani výpočtová technika, ani motorové vozidlo. Oboznámila plénum o tom, že s novým OLH boli počas troch dní obzrieť južnú časť chotára a informovala o stave porastov.

Správa predsedníčky dozornej rady tvorí prílohu zápisnice..

Pripomienka Richarda Vojtáša: či pozerali les a akú majú víziu, či sa budú zaujímať o dotácie, čo poľovníci a ich spolupráca.

Odpoveď: nový OLH je pripravený na vypracovanie plánu činnosti, ak sa dostane výbor k dokumentom a zistí koľko finančných prostriedkov má k dispozícii.

OLH uviedol, že s finančnými prostriedkami, ktoré sú momentálne na účte k dispozícii to nie je možné, nakoľko treba nakúpiť a vysadiť cca 25 000 ks sadeníc, nepostačuje ani na túto činnosť. Bude sa postupovať podľa závažnosti situácie.

Potrebný plán vypracuje, poskytne výboru, aby bol podľa požiadavky vlastníkov zverejnený.

P. Ševčík informoval o stave finančných prostriedkov na jednotlivých účtoch, a že podľa toho sa bude odvíjať lesohospodárska činnosť. Nový výbor bude robiť všetko preto, aby sa situácia zlepšila a činnosť v lese bola vykonávaná tak ako je potrebné.

Predsedníčka pani Bzdylová oboznámila členov zhromaždenia s novým mzdovým poriadkom: odmeňovanie členov spoločenstva, čo je aj predmetom návrhu na uznesenie. K uvedenému návrhu nemal nikto pripomienky. Mzdový poriadok tvorí prílohu zápisnice.

6. Rôzne

Prihlásil sa Pán Belan: Aby Štatutári mali zodpovednosť znášať škodu, ktorá vznikne spoločenstvu ich zavinením, čo má platiť aj na predchádzajúci výbor, teda vymáhať škodu.

Odpoveď: zodpovednosť za škodu vyplýva zo zmluvy o založení.

Pán Pavol Šutý: že všetko zlo vychádza len z plnej moci. Plné moci by mal člen zobrať na seba od druhého len do výšky svojej výmery.

Odpoveď: Výbor zváži, či je takáto možnosť v zmysle zákona

Richard Vojtáš: žiada o zverejnenie plánu obnovy lesa na ďalšie obdobie a plán opatrení v lese

Odpoveď: jeho požiadavky sa budú plniť a údaje budú zverejňované na internetovej stránke ZIVL.

Juraj Šamaj: ak sa zneužíva plná moc, aby sa našiel mechanizmus, aby sa tomuto predišlo, prípadne o doplnenie zmluvy, že bude akceptované splnomocnenie len overené matrikou a notárom

Odpoveď: zhodnotí sa po preverení právnym výkladom.

V časti rôzne, respektíve diskusia neboli z pléna kladené už ďalšie otázky na členov výboru ZIVL. Následne bol vyzvaný predseda návrhovej komisie Ing. Daniel Janek a predniesol návrhy na uznesenia:

7. Návrhy na uznesenie

Zhromaždenie vlastníkov ZIVL, p.s. Kysucký Lieskovec:

A/ Berie na vedomie:

1. Informáciu o „prehľad príjmov a výdavkov za rok 2024“
2. Správu dozornej rady
3. Správu odborného lesného hospodára Ing. Mateja Klosku

B/ Schvaľuje:

1. Správu mandátovej komisie o počte prítomných vlastníkov na dnešnom zhromaždení vlastníkov: prezentovalo sa celkom 129 vlastníkov, čo predstavuje 27,04 % vlastníkov a ich výmeru 130,98 ha. Na základe prezentácie, keďže nebola dosiahnutá účasť nad 50%, sa riadne zhromaždenie vlastníkov ZIVL p.s. Kysucký Lieskovec končí a začína sa „mimoriadne“ zhromaždenie vlastníkov ZIVL p.s. Kysucký Lieskovec, kde rozhoduje nadpolovičná väčšina prítomných vlastníkov.

Hlasovanie: za: 100 % prítomných hlasov
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

2. Program rokovania

Hlasovanie: za: 100 % prítomných hlasov
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

3. Mandátovú komisiu v zložení:

 predseda: Ing.Marek Hunčík

- členovia: Ing.Peter Franek, Ing.Martin Franek, Alena Haľamová,
Elena Azizi, Magdaléna Vnuková
- Hlasovanie: za: 100 % prítomných hlasov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
4. Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Daniel Janek
člen: Ing. Milan Truban
člen: Alena Labošová
- Hlasovanie: za: 100 % prítomných hlasov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
5. Zapisovateľku: Mgr. Dášu Hunčíkovú
- Hlasovanie: za: 100 % prítomných hlasov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
6. Overovateľov zápisnice: Mičová Martina, Drusová Elena
- Hlasovanie: za: 100 % prítomných hlasov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
7. Mzdový poriadok spoločenstva podľa priloženej prílohy platný od 1.1.2025
- Hlasovanie: za: 100 % prítomných hlasov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
8. Uznesenie okresného súdu Žilina č.51c/18/2025-105 zo dňa 27.3.2025 vo veci žaloby ZIVL p.s. Kysucký Lieskovec voči žalovanému Zuzana Hartelová nar.7.7.1991 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia.

C/ Ukladá:

1. Bývalým štatutárnym zástupcom ZIVL p.s. Kysucký Lieskovec – sl. Hartelovej, p.Kuriakovej a Mgr. Hartelovej **uhradiť** na účet alebo do pokladne ZIVL neoprávnene čerpané finančné prostriedky poškodzujúce spoločenstvo ZIVL p.s. Kysucký Lieskovec v období od 25.3.2024 do 23.1.2025 vo výške **20 738,90 €**
V prípade nesplnenia požiadavky sa bude ďalej postupovať právnou cestou.
Táto suma je zložená z:
- a) neoprávnených nákladov na právne zastupovanie advokáta vo výške 8 976,98 € po 25.3.2024
- b) neoprávnených nákladov na poštovné a kancelárske potreby vo výške 2 560,54 € po 25.3.2024

c) neoprávneného výberu do pokladne vo výške 9 201,38 € po 25.3.2024

Termín: do 30.4.2025

zodpovední: bývalé členky výboru

2. Zverejniť plán obnovy a všetkých opatrení v lese na obdobie nasledujúcich 5 rokov a aktualizovať jeho následné plnenie.

Termín: do 30.4.2025

zodpovedný: výbor ZIVL p.s.

3. Ukladá preveriť možnosti, akým spôsobom je možné a zákonné preveriť oprávnenosť splnomocnení predkladaných členmi na zhromaždenia vlastníkov.

Termín: do 31.12.2025

zodpovedný : výbor ZIVL s.p.

Uznesenie z mimoriadneho valného zhromaždenia ZIVL p.s. z 30.3.2025 bolo schválené.

9. Záver

Pán Ševčík a pani Bzdylová poďakovali prítomným za účasť a za prejavenu dôveru.

V čase o 16.10 hodine bolo rokovanie valného zhromaždenia ZIVL Kysucký Lieskovec ukončené.

V Kysuckom Lieskovci, dňa 30.03.2025

Zapísala : Mgr. Daša Hunčíková .

Overovatelia zápisnice:

Martina Mičová,

Helena Drusová

Predseda : Darina Bzdylová