

*Zápisnica z Mimoriadneho zhromaždenia
Združenia individuálnych vlastníkov lesa, pozemkové spoločenstvo
v Kysuckom Lieskovci č. 29 za rok 2023, zapísané
v registri spoločenstiev OÚ Žilina PLO, vložka R-0018/504, IČO 42386641,
konané dňa 10. 11. 2024 o 14:00 hod. v sále KD Kysucký Lieskovec*

Program:

1. **Prezentácia účastníkov** od 13.00 hod do 14.00 hod
2. **Privítanie a úvod**
3. **Voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
4. **Voľba volebnej komisie**
5. **Správa mandátovej komisie**
6. **Správa o ročnej účtovnej závierke za rok 2023**
7. **Voľby do výboru a dozornej rady**
8. **Rôzne, strata za rok 2023, spôsob jej úhrady, stav lesov a iné**
9. **Návrh na uznesenie**
10. **Záver**

K bodom:

1. **Prezentácia účastníkov:** podľa pozvánky od 13:00-14:00 hod. Zahájenie VZ bolo o 14:24 hod z dôvodu prezentácie prichádzajúcich členov spoločenstva ZIVL.

Do pléna vstúpila p. Mgr. Hartelová a vzniesla námietku voči zhromaždeniu s tým, že má v pozvánke uvedené 0 hlasov, žiada aby bola uvedená výška hlasov jej vlastníctva a namietala toto zhromaždenie, že nie je právoplatné. Pán Ševčík jej vysvetlil, že počet hlasov na hlasovacom lístku je zaokrúhlený na jedno desatinné miesto, t. z., že z uvedeného vyplýva, že skutočný počet hlasov vlastníka k celkovej výmere je v poriadku a v databáze majetkovej podstaty členov spoločenstva je uvedená skutočná výška hlasu každého vlastníka.

2. **Privítanie a úvod :** Splnomocnený zástupca Mgr. Peter Ševčík, ktorý bol poverený zvolaním zasadnutia, privítal všetkých zúčastnených a poďakoval sa všetkým, za ich osobnú účasť aj nezúčastneným za splnomocnenia. Po privítaní, informoval všetkých prezentovaných vlastníkov, že zhromaždeniu bude predsedáť a viesť priebeh zhromaždenia on sám, nikto z prítomných nemal k uvedenému výhrady.

Informoval o dôvode zvolania tohto zhromaždenia a vysvetlil, že toto zvolanie je legálne a právoplatné. Výboru ZIVL bolo dňa 9.5.2024 doručené a o 7.11 hod prevzali list doručovaný Slovenskou poštou od p. Mgr. Ševčíka, v ktorom žiada výbor, ktorému skončil platný mandát dňa 24.03.2024, na základe splnomocnení minimálne 1/4 vlastníkov, aby výbor zvolal zhromaždenie prezenčnou formou na požadovaný dátum uvedený v liste. Na tento list nereagovali do dnešného dňa ani ústne a ani písomne, ale začali obchádzať vlastníkov a dávali im podpisovať dáke papiere a vyhlasovali, že zvolanie zhromaždenia členom spoločenstva p. Ševčíkom je protizákonné, pritom nenapísali podľa akého zákona a paragrafu je protizákonné.

Predsedajúci zhromaždenia oboznámil ďalej prítomných s programom schôdze a vyzval zúčastnených, aby predniesli pripomienky k programu. K programu zhromaždenia nikto nevzniesol žiadnu pripomienku. V úvode sa prihlásila pani Radka Macášková a upozornila, že nahrávať toto zhromaždenie nie je nikto oprávnený, pretože nemá súhlas prítomných, aby ich mohol nahrávať a to z dôvodu, že platí zákon tzv. GDPR o ochrane osobných údajov.

Pán Ševčík vyzval členov spoločnosti, ktorý nie sú doposiaľ prezentovaní, aby sa prezentovali, upozornil ich, že bez prezentácie nemajú možnosť sa vyjadrovať, ani hlasovať a predniesol návrh na schválenie programu:

Hlasovanie: za: 99,99266 % prítomných hlasov

Proti: poradové číslo 155 – 0,003669 % hlasov

poradové číslo 156 – 0,003672 % hlasov

Zdržal sa: nikto z prítomných

Program rokovania Zhromaždenia schválený.

3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Pán Ševčík predniesol návrh na schválenie komisii :

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Daniel Janek
člen: Ing. Milan Truban
člen: Miroslav Macášek

Hlasovanie: za: 99,99266 % prítomných hlasov
proti: poradové číslo 155 – 0,003669 % hlasov
poradové číslo 156 – 0,003672 % hlasov
zdržal sa: nikto z prítomných

Mandátovú komisiu v zložení : predseda : Ing. Marek Hunčík
členovia: Alena Labošová, Elena Drusová, Pavol Jančíga, Elena

Azizi

Hlasovanie: za: 99,99266 % prítomných hlasov
proti: poradové číslo 155 – 0,003669 % hlasov
poradové číslo 156 – 0,003672 % hlasov
zdržal sa: nikto z prítomných

Zapisovateľku: Darinu Bzdylovú

Hlasovanie: za: 99,99266 % prítomných hlasov
proti: poradové číslo 155 – 0,003669 % hlasov
poradové číslo 156 – 0,003672 % hlasov
zdržal sa: nikto z prítomných

Overovateľov zápisnice : Milan Belan, Ing. Milan Truban

Hlasovanie: za: 99,99266 % prítomných hlasov
proti: poradové číslo 155 – 0,003669 % hlasov
poradové číslo 156 – 0,003672 % hlasov
zdržal sa: nikto z prítomných

4. Voľba volebnej komisie

predseda: Ing. Martin Franek
člen: Ing. Peter Franek
člen: Magdaléna Vnuková

Hlasovanie: za: 99,99266 % prítomných hlasov
 proti: poradové číslo 155 – 0,003669 % hlasov
 poradové číslo 156 – 0,003672 % hlasov
 zdržal sa: nikto z prítomných

5. Správa mandátovej komisie

Správu predniesol predseda mandátovej komisie Ing. Marek Hunčík:

Po prekontrolovaní prezenčných listín dnešného zhromaždenia vlastníkov, mandátová komisia konštatuje, že z celkovej výmery 4.840119 m² je účasť o 14 hod. 39 min. vo vyjadrení v % 28,347 % vlastníkov. Potrebná účasť na dosiahnutie uznášaniaschopnosti je 50,01% výmery vlastníkov, čo sa nedosiahlo, z tohto dôvodu v zmysle zákona 97/2013 Z. z. § 15, odst. 5. a v zmysle zmluvy o Pozemkovom spoločenstve sa toto zhromaždenie vyhlasuje za mimoriadne zhromaždenie, na ktorom sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva, tak, ako to bolo uvedené v pozvánke na toto zhromaždenie. Správa tvorí prílohu tohto zápisu.

6. Správa o ročnej účtovnej závierke za rok 2023

Pán Ševčík informoval, že k ročnej účtovnej závierke máme k dispozícii len materiál, ktorý zasielal výbor, ktorému skončil platný mandát 24.03.2024 v pozvánke na korešpondenčné hlasovanie. K uvedenému sa vyjadrila pani Radka Macášková s tým, že podľa dokladov zverejnených v registri účtovných uzávierok sú informácie od výboru nejasné a zavádzajúce, je potrebné doklady preveriť a prekontrolovať. Na základe tejto skutočnosti bolo zo strany predsedajúceho navrhnuté uznesenie v časti ukladá :

Vykonanie hĺbkového vnútorného auditu hospodárenia ZIVL p. s. od roku 2014 do roku 2024 vrátane.

Hlasovanie: za: 99,99266 % prítomných hlasov
 proti: poradové číslo 155 – 0,003669 % hlasov
 poradové číslo 156 – 0,003672 % hlasov
 zdržal sa: nikto z prítomných

Zodpovedný: novozvolený výbor ZIVL p. s. a Dozorná rada

7. Voľba výboru a dozornej rady

Pán Ševčík informoval o kandidátoch, ktorí prejavili záujem kandidovať vo voľbách za členov do výboru a dozornej rady, ktorá je súčasťou zápisnice a všetci účastníci dostali Volebný lístok s uvedením kandidátov pri prezentácii.

Predsedajúci Zhromaždenia prečítal návrh kandidátov do výboru a dozornej rady. V krátkosti jednotlivých kandidátov, prítomným členom Zhromaždenia aj predstavil. Po vykonaní volieb predseda volebnej komisie predložil zápisnicu volebnej komisie, ktorá je súčasťou tohto zápisu. Následne bolo prijaté uznesenie v časti Zhromaždenie volí:

Do výboru:

Meno priezvisko	% dosiahnutých hlasov
1. Darina Bzdylová, , Kys. Lieskovec 234	79,02 %
2. Alena Haľamová, , K.N. Mesto, Jarošová 1188	61,02 %
3. Radka Macašková, Mgr, Staškov 221	59,48 %
4. Jozef Mitka, Kys. Lieskovec 605	83,31 %
5. Dušan Rajtek, Kys. Lieskovec 493	73,87 %
6. Peter Ševčík Mgr., Martin, Severná 3894	84,03 %
7. Pavol Šutý Ing., Kys. Lieskovec 695	60,21 %

Náhradník:

Marek Hunčík Ing., Kysucký Lieskovec 231 57,65 %

Do dozornej rady:

Meno priezvisko	% dosiahnutých hlasov
1. Elena Azizi, Kysucký Lieskovec 387	69,26 %
3. Stanislav Jančiga Ing., Kys. Lieskovec 591	59,30 %
4. Pavol Jančiga, Kys. Lieskovec 708	53,89 %

Náhradník:

Milan Belan, Kys. Lieskovec 219 51,98 %

Správa volebnej komisie tvorí prílohu tohto zápisu.

8. Rôzne, strata za rok 2023, spôsob jej úhrady, stav lesov a iné:

P. Ševčík požiadal prítomných členov výboru ZIVL, ktorým skončil platný mandát dňa 24.03.2024 o informáciu o stave lesa a o výruboch zdravých stromov. Odpovedala mu pani Mgr. Zuzana Hartelová bývalá pokladníčka ZIVL p. s. Kysucký Lieskovec a predstavila dodávateľa prác na výsadbe a údržbe lesných porastov p. Muriňovú, ktorá informovala o stave prác v lese – výsadba, zalesňovanie a lesopestovné práce v lese. O vyžínaní povedala, že sa práce vykonávali trochu neskôr, nevyžíňali sme v auguste úplne, ale na úroveň stromčeka, aby sadenica bola pred slnkom chránená. Hovorila o škode, ktorú spôsobuje lesná zver v porastoch, bolo by vhodné, aby soliská a prikrmovania, boli umiestňované v inom mieste, mimo mladých porastov.

Ohľadom lesného hospodára: informovala Mgr. Hartelová, že výber OLH bol prostredníctvom výberového konania a je ním: p. Martin Haranza.

P. Ševčík požiadal o informáciu akým spôsobom sa bude vyrovnávať strata a ďalej, ako si predstavujú financovanie členov výboru – predsedu, podpredsedu, pokladníka... žiada o informáciu, kto odsúhlasil výšku vyplácaných odmien pre členov výboru a tiež, kto uhradí poplatky za právne služby bývalého výboru. Na tieto otázky nedostal odpoveď. Ohľadom umorovania straty, ktorú ZIVL vykázal za rok 2023 bolo zo strany pokladníčky pani Hartelovej nejasne odpovedané. Konkrétne a jasné odpovede na otázky ohľadom hospodárenia neboli zo strany Hartelových podané žiadne.

Ďalej sa v sále rozvinula diskusia

Pán Belan diskutoval hovoril o katastrofálnom stave lesa, tiež pripomienkoval, prečo nezvolali fyzické valné zhromaždenie, na ktorom by sa veci vyriešili v minulosti.

Ďalej slovo dostala p. Macášková, ktorá pripomienkovala finančné hospodárenie výboru. Hospodárenie je nejasné a zavádzajúce, viackrát žiadala účtovné doklady, písomne. Doteraz jej neboli poskytnuté. Tiež pripomienkovala na adresu odpovede pokladníčky p. Hartelovej ohľadom umorovania straty..... P. Hartelová namiesto odpovedí na otázky, začala hovoriť o rozsudku OS o neplatnosti Dodatku k zmluve, že v dodatku bolo navrhnuté, že výbor bude mať 3 až 5 členov a boli štyria, lebo dopĺňujúce voľby do výboru nevykonali od roku 2019 po odstúpení p. Bzdylovej, p. Šutého a p. Ševčíka v roku 2022 ani raz.

O slovo požiadal p. Ing. Daniel Janek – informoval o tom, aký je stav v lese, o vysadených porastoch a pod. Hovoril, že to, čo bolo vybudované, bývalý výbor neochraňoval veci, ktoré bolo potrebné ochrániť. Napr. Oplotok Novákovo a tiež sa vyjadril, o vyťažovaní zdravého dreva a nevyťažovali sa sucháre. Tiež mal pripomienku k spôsobu výsadby a vyžínaní, o ktorom hovorila p. Muriňová.

p. Ševčík oslovil p. Hartelovú, prečo nereflektovala na jeho žiadosť ohľadom požiadaviek, ktoré oficiálne predkladal na výbor. Nasledovali osobné invectívy a slovné útoky zo strany Mgr. Zuzany Hartelovej bývalej pokladníčky a jej dcéry Zuzany Hartelovej bývalej predsedníčky ZIVL p. s. Kysucký Lieskovec. Hartelové naďalej slovné útočia na p. Ševčíka, že toto zhromaždenie je protizákonné. Pán Ševčík naďalej informuje, že toto zhromaždenie je legálne v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách. Informuje zhromaždenie o splnomocneniach vlastníkov, ktorí mu splnomocnenie na zvolanie Zhromaždenia podpísali v roku 2024 dvakrát a splnomocnili ho vo veciach konať.

P. Hartelová spochybňovala, počty vlastníkov v minulosti uvádzané na prezenčných listinách, prečo v minulosti sa uvádzal počet vlastníkov 9XX, pričom počet je 7XX. Pán Ševčík reaguje, že povinnosťou výboru je viesť a aktualizovať stav členov spoločenstva. Informácie o zmene počtu vlastníkov je povinný zverejniť dohodnutým alebo obvyklým spôsobom. Evidenciu vlastníkov sme si zabezpečili na vlastné náklady, pretože od členov výboru, by sme ich neboli nikdy získali.

Pani Hartelová pristúpila k stolu zapisovateľky a vyhrážala sa jej, že nech zapíše že pán Ševčík jej odmietol dať slovo. Vyhrážala sa jej za prítomnosti návrhovej komisie.

Pán Štefan Mrenka si vyžiadal slovo a kritizoval prácu členov výboru, nie len teraz, ale aj od roku 2014, čo je už 10 rokov, nazval toto zhromaždenie popravou výboru, ktorý bol zvolený na zhromaždení ZIVL p. s. Kysucký Lieskovec za rok 2023, ktoré prebiehalo formou korešpondenčného hlasovania dňa 22.06.2024.

Slovo si pýtala vlastníčka p. Irena Kopasová poukazovala na to, že v minulosti sa rozkrádalo, menovala pani Zehnalovú, že jej synovia majú byty a podobne. Komu sa budú nosiť peniaze, keď je strata.

Pán Mrenka naďalej slovné útočí na bývalý výbor a na hospodárenie v rokoch 2014 – 2023.

P. Ševčík informoval o množstve vyťaženého dreva v období od roku 2014 do roku 2021.

Pani Radka Macášková má pripomienky k Mrenkovi ohľadom toho, že ona sama už 3 roky žiada informácie o hospodárení doklady o účtovaní a hospodárení. Nie sú ochotné pani Mgr. Hartelová Zuzana a sl. Zuzana Hartelová, predložiť k nahliadnutiu účtovné doklady zmluvy, faktúry, a pod. Na jej požiadavku odpovedali, že nemá právo na dokumenty pred obdobia, kedy pristúpila do Združenia, pretože pristúpila až v roku 2021. Na e-mail jej neodpovedali. Pani Macášková tvrdí, že podľa zákona má na tieto informácie právo.

Publikum požiadalo bývalú predsedníčku sl. Zuzanu Hartelovú aby sa vyjadrila. Pani Mgr. Hartelová Zuzana si zobrala slovo, hovorila za dcéru, neodpovedala na otázky z publika a vyjadrovala sa o tom, že to čo bolo predmetom súdu sa nezakladá na pravde. Informovala o rozdielnom podklade a počte vlastníkov. Apelovala na p. Macáškovú, že nemá pravdu ohľadom elektronickej schránky, do ktorej im bola doručená pošta zo súdu, tvrdia, že mali poruchu a tak si poštu nemohli prebrať.

Pani Macášková jej opätovne odpovedala a naďalej tvrdila, že zavádzajú, že porucha Elektronická schránka: je "obrovské klamstvo", p. Macášková vysvetlila ako funguje, kde sa dá prihlásiť a keď je chyba v spojení, je predsa pomocná linka a Helpdesk, kde sa rieši táto situácia a nie, ako tvrdili, že bola nedostupná 30 dní. V tom čase nebola v takom časovom rozhraní, aby si poštu neprebrali. A tiež je možnosť pre prihlásenie sa do schránky a informovať sa cez pomoc pre používateľov schránky. Hartelová klame a zavádza.

Z pléna si pýtala slovo pani Alena Labošová žiadala uviesť do zápisu, že na pripomienky, ktoré si žiadalo publikum od bývalej predsedníčky na toto všetko odpovedala jej matka, odpoveď od bývalej predsedníčky sme sa nedočkali.

Peter Ševčík: informuje o spôsobe ako sa organizovalo VZ za rok 2022 v čase pandémie. Informoval, že odstúpil z výboru, lebo informácie, ktoré žiadal nedostal, nevedel sa dostať k žiadnym relevantným informáciám. Na jeho požiadavku mu bývala predsedníčka odpovedala, že načo ti to je vedieť. Apeloval na to, že výbor bol nekompletný niekoľko rokov, a rozhodovala o tom len úzka skupina troch ľudí. Žiadal o transparentnosť, korektné jednanie, čestnosť a slobodný prístup k informáciám, čo sa mu ako členovi výboru nepodarilo. Upozorňoval na to, že toto stretnutie zvolal ako spínomocnený člen vlastníkov spoločenstva, práve aj na základe uvedených informácií.

Konštatoval, že za celé 5 ročné funkčné obdobie nebol výbor funkčný v plnom počte 7 členov.

Bývala predsedníčka sl. Zuzana Hartelová sa postavila a hovorila do pléna ako pán Ševčík uhrádzal finančné čiastky postupne za výpočtovú techniku, ktorú neodovzdal. Medzitým niekoľkokrát sl. Zuzana Hartelová nazvala predsedajúceho p. Petra Ševčíka pred celým zhromaždením a povedala mu, že je psychopat, aby sa dal liečiť.

Slovo si pýtal pán Ing. Daniel Janek a požiadaval p. Mgr. Zuzanu Hartelovú, aby nevnášala medzi vlastníkov nenávisť a zmätok. Ohľadom finančných prostriedkoch z peňazí EÚ, uviedol, že tak veľké spoločenstvo, ako ZIVL je, sme mohli žiadať aj vyššiu čiastku dotácie z PPA.

Z pléna vlastníčka pani Emília Rajdíková sa pýta, či ona porušuje zákon tým, že sa tu zúčastňuje tejto schôdze; tak ako to tvrdí Mgr. Zuzana Hartelová ona sama, že porušujeme zákon tým, že sa tohto zhromaždenia zúčastňujeme, ako ste uvádzali v liste, ktorý ste nám zaslali.

P. Ševčík sa pýta kto zaplatí vyše 2 200,00 EUR za listy, ktorými ho pred vlastníkami očierňovali a hádzali na neho nepravdu a špinavosť. Informuje zhromaždenie, že by ich vedel žalovať za Cti utrhánie a hanobenie jeho mena.

P. Macášková Radka. žiada zapísať do zápisu: Prečo nám neboli do dnešného dňa sprístupnené doklady, ktoré sme žiadali písomnou aj ústnou formou od starého výboru.

Pán Ševčík informuje prítomných o liste z OÚ Žilina – požiadavka na zápis do registra – odpoveď na žiadosť o zápis z korešpondenčného zhromaždenia, list z OÚ tvorí prílohu tohto zápisu.

Pán Ševčík informuje, že je potrebné vykonať určité kroky pre to aby splnili požiadavku OÚ ohľadom zápisu.

Odpoveď podáva pani Mgr. Zuzana Hartelová, že je poverená novozvoleným výborom hovorí ten, ktorý podľa jej názoru vzišiel z korešpondenčného hlasovania zhromaždenia za rok 2023 sa k tomuto vyjadriť.

Slečna Zuzana Hartelová sa pýta, prečo list z okresného úradu Žilina dostal ako prvý pán Janek a nie ja ako štatutár.

Odpovedal pán Janek: písomné som žiadal okresný úrad ako orgán štátnej správy o informáciu v akom stave je zápis z korešpondenčného hlasovania.

P. Ševčík žiada zapísať do zápisnice, že pani Hartelová žiadala mikrofón a udrela ho po ruke.

Nad'alej vládnu osobné invektívy medzi Hartelovými a ostatnými účastníkmi valného zhromaždenia v tejto sále.

Z publika sa ozývajú hlasy, aby Hartelové už prestali. Na to slečna Hartelová opakovane uráža predsedajúceho zhromaždenia pokrikmi a opakovane ho nazýva psychopatom.

V diskusii vystúpil Ing. Marek Hunčík, predseda mandátovej komisie a objasňuje veci ohľadom listu z OÚ, v liste sa píše že, na korešpondenčnom hlasovaní nenaplnili počty hlasov, to znamená, že malo byť zvolané nové VZ a vykonané nové voľby a až po doručení týchto dokumentov, by ich OÚ zapísal.

9. Návrh na uznesenie.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Hlasovanie za uznesenie za: 99,99266 % prítomných hlasov

proti: poradové číslo 155 – 0,003669 % hlasov

poradové číslo 156 – 0,003672 % hlasov

zdržal sa: nikto z prítomných

Prijaté uznesenie tvorí prílohu tohto zápisu.

10. Záver

Splnomocnenec Mgr. Peter Ševčík v mene svojom, ale aj v mene celého zhromaždenia sa poďakoval zúčastneným za účasť na tomto valnom zhromaždení a zaželel príjemný zvyšok nedele.

V čase o 16.26 hodine bolo rokovanie ukončené. V K. Michalovciach, 10.11.2024

Zapísala : Darina Bzdylová

Overovatelia zápisnice: Mária

Ing. M.

Splnomocnenec : Mgr. Peter Ševčík